

Numer projektu	
Nazwa projektu	Budowa terminala intermodalnego w Zbąszynku
Zamawiający	LOCONI INTERMODAL S.A. (Loconi)
Nadzór Inwestorski	
Generalny Wykonawca	

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO<sup>\*)</sup> ZADANIA INWESTYCYJNEGO NR..... Z DNIA .....

zrealizowanego przez firmę: .....

w ramach robót Pakietu Nr: .....

przy realizacji inwestycji:

**Inwestor:**

**Nadzór Inwestorski:**

**Projektant:**

### CZĘŚĆ I. SKŁAD KOMISJI ODBIORU

**Przewodniczący Komisji:**

1. ....

**Członkowie Komisji:**

2. ....

7. ....

3. ....

8. ....

4. ....

9. ....

5. ....

10. ....

6. ....

11. ....

### CZĘŚĆ II. PODSTAWY FORMALNO PRAWNE REALIZACJI I ODBIORU ROBÓT

**1. Umowa** .....  
zawarta pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem w dniu .....

**2. Pozwolenie na budowę:**

**3. Zgłoszenie gotowości do odbioru:**

3.1 Gotowość robót do odbioru końcowego robót zgłoszona została przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy Nr ...../200..... w dniu .....

3.2 W dniu ..... Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dokonali wpisu do Dziennika Budowy:

- a) potwierdzając zakończenie robót i zgodną z Umową gotowość do Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego \*)
- b) nie potwierdzając zakończenia robót i zgodnej z Umową gotowości do Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego \*)

Numer projektu	
Nazwa projektu	Budowa terminala intermodalnego w Zbąszynku
Zamawiający	LOCONI INTERMODAL S.A. (Loconi)
Nadzór Inwestorski	
Generalny Wykonawca	

### CZĘŚĆ III. DOKUMENTY I MATERIAŁY STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIKI DO PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO

#### 1. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

##### 1.1 Budynki

- Projekt powykonawczy ..... - tom nr .....-1
- Dokumentacja wbudowanych materiałów i urządzeń ..... - tom nr .....-2
- Protokoły badań, prób i sprawdzeń ..... - tom nr .....-3
- Protokoły pomiarów ..... - tom nr .....-4

##### 1.2 Zagospodarowanie terenu

- ..... - tom nr .....
- ..... - tom nr .....

##### 1.3 Przyłącza i sieci zewnętrzne

- ..... - tom nr .....

##### 1.4 Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza

- tom nr .....

#### 2. PROTOKOŁY ODBIORÓW CZĘŚCIOWYCH

- 2.1 Protokół Odbioru Częściowego Robót z dnia ..... - Załącznik nr .....
- 2.2 ..... - .....

#### 3. OŚWIADCZENIA

##### 3.1 Oświadczenie Kierownika Budowy

- Załącznik nr .....

- Oświadczenie Kierownika Budowy z dnia ..... o zgodności wykonania robót objętych zakresem Zadania Inwestycyjnego z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacjami, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i polskimi normami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych po ukończeniu robót, potwierdzone przez Branżowego Inspektora Nadzoru, Projektanta, raz przez Kierownika Budowy.

##### 3.2 Oświadczenia Wykonawcy (załączone do dokumentacji powykonawczej)

- Oświadczenie Wykonawcy z dnia ..... o kompletności i zgodności przedłożonej dokumentacji powykonawczej z faktycznym stanem wykonania robót (załączone do dokumentacji powykonawczej – tom nr .....-1),
- Oświadczenie Wykonawcy z dnia ....., że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót objętych zakresem Zadania Inwestycyjnego nie zawierają produktów niebezpiecznych i niedozwolonych do stosowania w budownictwie, oraz że zostały dopuszczone do obrotu i stosowania w Polsce, oraz do wbudowania w obiekcie Factory Outlet w Modlniczce k.Krakowa (załączone do dokumentacji powykonawczej tom nr .....-2).

#### 4. PROTOKOŁY WAD I NIEZGODNOŚCI UJAWNIONYCH W TRAKCIE PRAC KOMISJI ODBIORU KOŃCOWEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO

- 1. Protokół Wad i Niezgodności Nr ..... z dnia ..... - Załącznik Nr .....
- 2. ..... - .....

Numer projektu	
Nazwa projektu	Budowa terminala intermodalnego w Zbąszynku
Zamawiający	LOCONI INTERMODAL S.A. (Loconi)
Nadzór Inwestorski	
Generalny Wykonawca	

## CZĘŚĆ V. USTALENIA KOMISJI ODBIORU:

1. W trakcie prowadzenia prac odbiorowych w dniach ..... Komisja Odbioru:
  - a) nie stwierdziła wad i niezgodności w wykonaniu robót stanowiących przedmiot odbioru\*)
  - b) sporządziła Protokoły Wad i Niezgodności (zgodnie z pkt III.4 powyżej) w wykonaniu robót wchodzących w zakres Zadania Inwestycyjnego\*)
  
2. **Postanowienia Komisji Odbioru:**
  - a) Komisja Odbioru postanawia odebrać roboty bez uwag \*)
  - b) Komisja Odbioru postanawia odebrać roboty z następującymi uwagami \*):  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 Komisja Odbioru zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad i niezgodności do dnia .....
  - c) Komisja Odbioru odstępuje od odbioru robót z uwagi na nie przygotowanie robót do odbioru i zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad i niezgodności uniemożliwiających dokonanie odbioru w terminie do dnia .....\*)
  
3. **Ustalenia końcowe Komisji Odbioru:**
  - a) Przedmiot odbioru został wykonany w okresie od dnia ..... do dnia ..... zgodnie z zapisami w Dzienniku Budowy\*)
  - b) Umowa pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą przewidywała wykonanie przedmiotu odbioru do dnia ..... W związku z tym Komisja stwierdza, że nastąpiło opóźnienie w terminie zakończenia przedmiotu Umowy wynoszące ..... dni.
  
4. **Pozostałe uwagi Komisji Odbioru:**
  - a) Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się z dniem ..... / Niniejszy odbiór nie stanowi Odbioru Końcowego Inwestycji, a więc nie powoduje rozpoczęcia biegu okresu gwarancyjnego\*)
  - b) Wady i niezgodności niewykazane w Protokołach Wad i Niezgodności sporządzonych przez Komisję Odbioru, a ujawnione w trakcie Odbioru Końcowego Inwestycji, zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym przez Komisję Odbioru Końcowego Inwestycji\*)

## CZĘŚĆ VI. PODPISANIE PROTOKOŁU

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. ....	6. ....	11. ....
2. ....	7. ....	12. ....

Numer projektu	
Nazwa projektu	Budowa terminala intermodalnego w Zbąszynku
Zamawiający	LOCONI INTERMODAL S.A. (Loconi)
Nadzór Inwestorski	
Generalny Wykonawca	

3. .... 8. .... 13. ....

4. .... 9. .... 14. ....

5. .... 10. .... 15. ....

## **OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY**

Niniejszym oświadczam, że roboty budowlane objęte zakresem Zadania Inwestycyjnego:  
w trakcie realizacji Inwestycji pn. ....  
zostały wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacjami, warunkami  
pozwolenia na budowę, oraz przepisami i polskimi normami, oraz że teren budowy oraz tereny  
przyległe zostały doprowadzone do należytego stanu i porządku.

.....  
*data, stempel i podpis Kierownika Budowy*

---

## **Potwierdzenie Oświadczenia Kierownika Robót przez Branżowego Inspektora Nadzoru, Projektanta**

.....  
*data, stempel i podpis Inspektora Nadzoru*

.....  
*data, stempel i podpis projektanta*

(ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO Z DNIA .....)

[illegible]

Podpisy Członków Komisji:

- |         |          |          |
|---------|----------|----------|
| 1. .... | 6. ....  | 11. .... |
| 2. .... | 7. ....  | 12. .... |
| 3. .... | 8. ....  | 13. .... |
| 4. .... | 9. ....  | 14. .... |
| 5. .... | 10. .... | 15. .... |

**PROTOKÓŁ USUNIĘCIA WAD I NIEZGODNOŚCI**  
**Z DNIA .....**

WYKAZANYCH W PROTOKOLE WAD I NIEZGODNOŚCI NR ..... Z DNIA .....  
W ZAKRESIE ROBÓT .....

W dniu ..... niżej wymienieni Członkowie Komisji Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego dokonali weryfikacji wad i niezgodności ujawnionych w trakcie Komisyjnego Odbioru Końcowego Zadania Inwestycyjnego i stwierdzają, że:

**wszystkie wady i niezgodności wymienione w Protokole Wad i Niezgodności Nr ..... z dnia ..... zostały usunięte.**

**Członkowie Komisji:**

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Zbąszynek, dnia .....